



Kunnanhallitus  
17.10.2022 § 166 liite 1

1:1000 Pohjakartta hyväksytty x.x.20xx.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset.

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- AL** Asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 3** Korttelin numero.
- SATAMATIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 1800** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1000k III** Luku roomalaisen numeron edessä osoittaa kerrosalaneliömetreinä kuinka suuren osan rakennusalan rakennusoikeudesta saa kellarikerroksessa enintään käyttää kerrosalaan luettavaksi liike- tai toimistotilaksi.
- 1/2 k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Katu.
- Jalankululle varattu tontin osa.
- Pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Istutettava alueen osa.

**YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:**

Autopaikkojen vähimmäismäärä:  
Asunnot: AL- alueilla: 1,5 autopaikka/asunto  
Liike- ja toimistotilat: 1 autopaikka/30 kerrosala-m².

Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien hallinnasta.

Suunnittelualue on taajamakuullisesti tärkeä alue, jossa uudisrakentaminen tulee toteuttaa taajamakuullisesti korkeatasoisesti ja alueen historiaan, ympäristöarvoihin ja järjvimaismaan soveltuen.

**PUUMALAN KUNTA**

**Kirkonkylän asemakaavan muutos, Kortteli 3**

**Kaavaluonnos 6.10.2022**

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 3 SEKÄ SIIHEN LIITTYVIÄ LIIKENNE- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 3 JA SIIHEN LIITTYVÄÄ KATUALUETTA.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) xxx.2022  
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) xxx.2023  
Hyväksytty valtuustossa xxx

**Kartaako**  
KARTTAAKO OY  
kaavoitusinsinööri Hanna Nirkko  
Lönrotinkatu 7  
50100 Mikkeli  
045 2533 454  
hanna.nirkko@kartaako.fi